
Impactos e benefícios econômicos do Airbnb no Brasil

EDIÇÃO 2026

O que você vai encontrar

01 Principais Conclusões

Os números do impacto do Airbnb no Brasil em 2025 e o que mudou em relação a 2024.

02 Impacto Econômico · 2025

Resultados para o Brasil, as cinco macrorregiões e os nove recortes de cidade: Belo Horizonte, Brasília, Curitiba, Florianópolis, Fortaleza, João Pessoa, Rio de Janeiro (capital e estado), Salvador e São Paulo (capital e estado).

03 Abordagem Metodológica

A Matriz de Insumo-Produto e as etapas de mensuração dos efeitos diretos, indiretos e totais.

Um retrato da atividade do Airbnb como motor econômico

Este relatório dimensiona o impacto e o efeito multiplicador do aluguel por temporada via Airbnb sobre a economia brasileira, analisando geração de renda, postos de trabalho, arrecadação tributária e contribuição para o PIB, com recortes dos resultados no âmbito nacional, por região e 9 cidades, além dos estados de São Paulo e Rio de Janeiro.

RECORTES DO ESTUDO

Brasil

resultado nacional

5

macrorregiões

9

cidades analisadas

2

estados (SP e RJ)

CIDADES ANALISADAS

- Belo Horizonte (MG)
- São Paulo (SP)
- João Pessoa (PB)
- Brasília (DF)
- Florianópolis (SC)
- Rio de Janeiro (RJ)
- Fortaleza (CE)
- Salvador (BA)
- Curitiba (PR)

ESTADOS ANALISADOS

- Rio de Janeiro (RJ)
- São Paulo (SP)



Como a atividade dos anfitriões no Airbnb impacta positivamente pessoas e destinos

01

Atividade geradora de desenvolvimento, emprego e renda

O aluguel por temporada movimenta cadeias produtivas inteiras, sustentando postos de trabalho e distribuindo renda por diferentes setores da economia.

02

Otimiza e amplia a oferta turística

Como plataforma que permite a conexão entre viajantes em busca de acomodação e anfitriões que oferecem seus espaços, o Airbnb amplia a capacidade de acomodação do país sem exigir novos investimentos em infraestrutura.

03

Democratiza o acesso ao turismo e impulsiona economias locais

Opções variadas de preço e de localização aproximam o turismo de mais pessoas e levam a renda dos visitantes a bairros e destinos além dos circuitos tradicionais.

04

Expande as opções de estadia com rapidez, inclusive em grandes eventos

A oferta se ajusta com agilidade a picos de demanda, absorvendo o fluxo de visitantes em shows e festivais, congressos e grandes eventos esportivos.

05

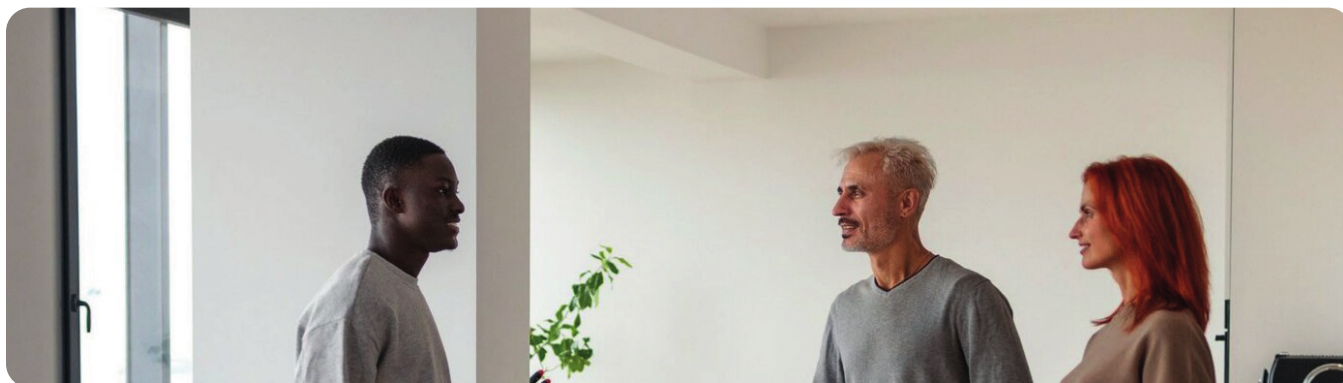
Acompanha a mobilidade da vida contemporânea

Estadias flexíveis atendem ao trabalho remoto, às viagens de curta distância e aos novos modos de morar e se deslocar.

06

Descentraliza os benefícios econômicos pelos bairros e pelo interior

O impacto se espalha para além das capitais, alcançando o interior e regiões afastadas dos grandes centros.



A atividade do Airbnb no Brasil em 2025

Um ano de crescimento de dois dígitos, sustentado por mais viagens e por efeitos que se espalham por toda a cadeia produtiva do setor turístico: os gastos dos hóspedes irrigam alimentação, comércio e transporte, e a renda dos anfitriões retorna à economia em saúde, educação, moradia e serviços.

MOVIMENTAÇÃO ECONÔMICA TOTAL

R\$ 113,2 BI

Diretos R\$ 68,5 BI · Indiretos R\$ 44,7 BI · ▲ +13,4% vs. 2024

CONTRIBUIÇÃO PARA O PIB

R\$ 62,8 BI

valor adicionado na cadeia

POSTOS DE TRABALHO

703,9 mil

426,1 mil dir. · 277,8 mil ind.

RENDA GERADA

R\$ 31,7 BI

dir. R\$ 22,8 BI · ind. R\$ 8,9 BI

TRIBUTOS DIRETOS

R\$ 9,0 BI

arrecadação da atividade

O QUE MUDOU DE 2024 PARA 2025

INDICADOR	2024	2025	VARIAÇÃO
Movimentação econômica total	R\$ 99,8 BI	R\$ 113,2 BI	+13,4%
Contribuição para o PIB	R\$ 55,8 BI	R\$ 62,8 BI	+12,5%
Postos de trabalho	627,6 mil	703,9 mil	+12,2%
Renda gerada	R\$ 28,3 BI	R\$ 31,7 BI	+12,0%
Tributos diretos	R\$ 8,0 BI	R\$ 9,0 BI	+12,5%

Fonte: FGV, 2026. A variação oficial do estudo é a da movimentação econômica total (+13,4%); as demais são indicativas.

Muito além da diária

É fundamental destacar a importância econômica do Airbnb para a economia brasileira e seus impactos em todo o país. O gasto na plataforma é apenas o começo do efeito: ele aciona uma cadeia de consumo que reverbera por atividades como bares e restaurantes, comércio, transporte e entretenimento em todo o país.

PARA CADA

R\$ 10

gastos com acomodação na plataforma



OUTROS

R\$ 45,48

gastos nas atividades relacionadas: alimentação, comércio, transporte e entretenimento

Bares e restaurantes

alimentação durante a viagem

Comércio local

compras pessoais e locais

Transporte

combustível, estacionamento, táxi e aplicativos de mobilidade

Entretenimento

cultura, lazer e passeios

GASTO MÉDIO DIÁRIO DO HÓSPED, FORA DA PLATAFORMA



US\$ 111,72

cerca de R\$ 625 por dia



Para onde vai cada real

Duas portas de entrada na economia: o que o hóspede gasta durante a viagem e como o anfitrião redistribui a renda da hospedagem.

Hóspedes

Principais atividades diretamente impactadas

- **Comércio**
Compras pessoais;
- **Alimentação**
Bares e restaurantes;
- **Entretenimento**
Lazer e cultura;
- **Transporte**
Combustível, estacionamento, táxi e carro de aplicativo;
- **Entre outros**

Anfitriões

A renda se redistribui muito além do turismo

- **Comércio**
- **Alimentação**
- **Serviços gerais**
- **Transporte**
- **Moradia**
- **Serviços essenciais como energia, água e esgoto**
- **Saúde**
- **Educação**
- **Telecomunicações**
- **Bancos**
- **Entre outros**

Do país ao bairro: onde a atividade do Airbnb deixa sua marca

02 RESULTADOS PARA O BRASIL, AS REGIÕES E AS CIDADES

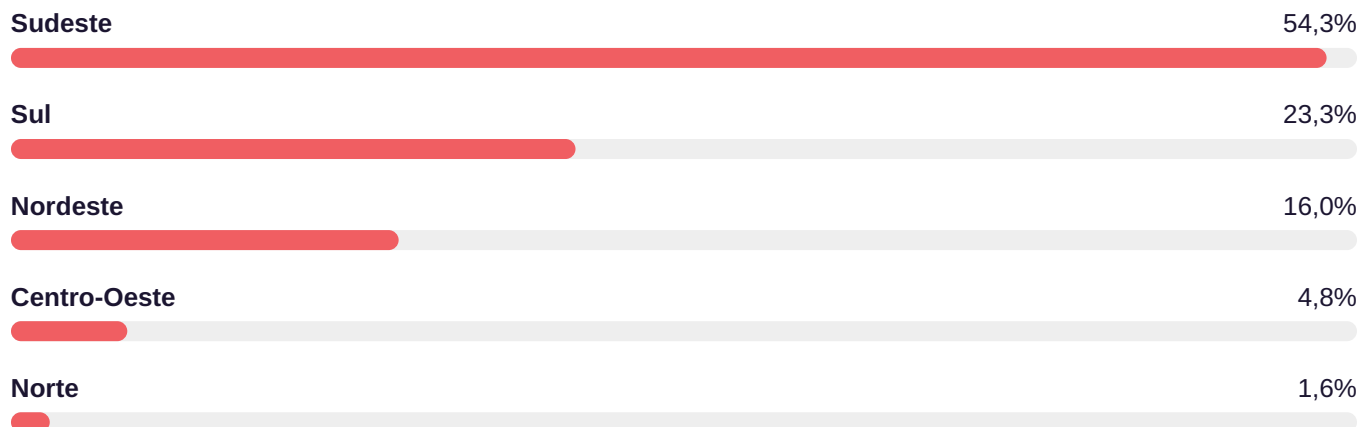
O impacto econômico do Airbnb se decompõe entre o que os hóspedes gastam na viagem (85% do impacto total) e o que os anfitriões recirculam com a renda obtida ao disponibilizarem seus espaços (15%), distribuindo o impacto por todo o território.



Por região e por setor

Distribuição por região

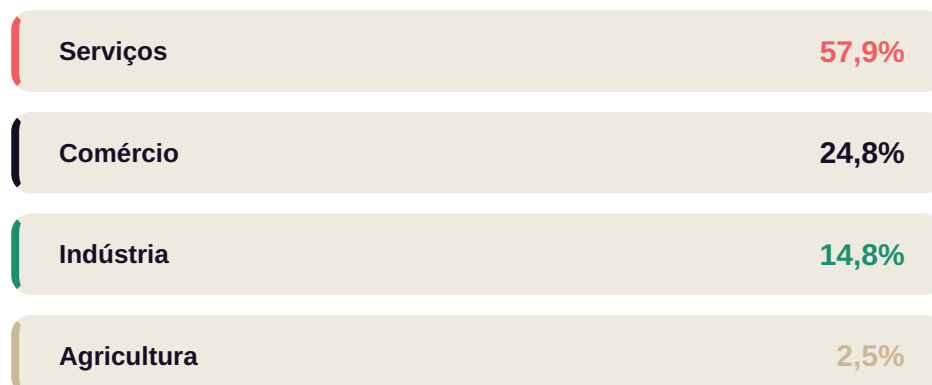
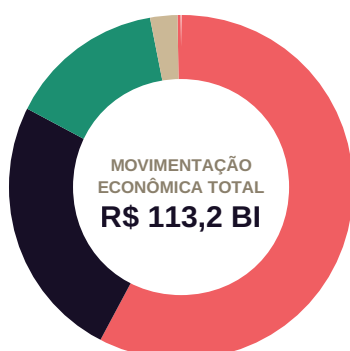
Movimentação econômica e participação no total nacional



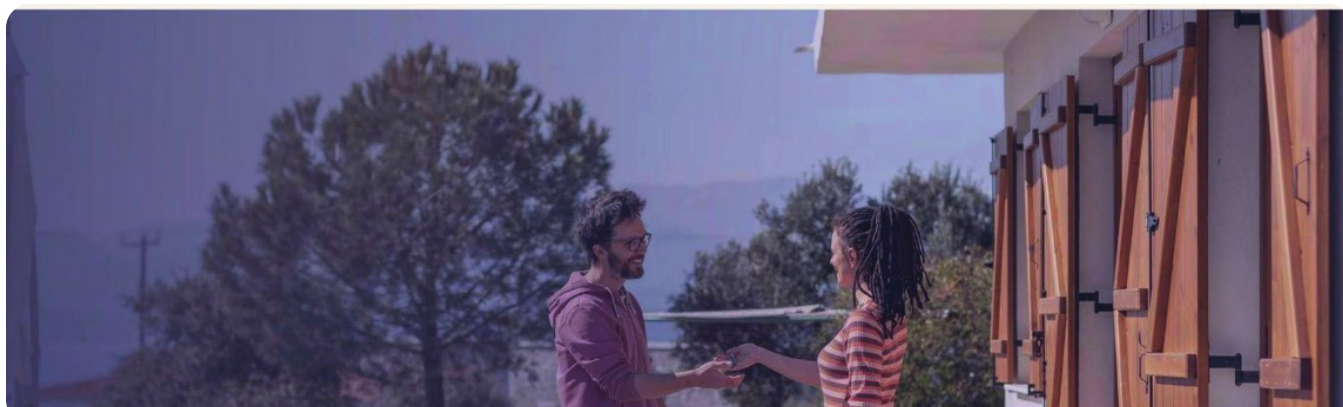
Total nacional: R\$ 113,2 bi.

Distribuição por setor econômico

A preponderância do terciário na cadeia do turismo



A força dos serviços (57,9%) reforça o peso do setor terciário; o comércio (24,8%) também é fortemente ativado, sinal da indução ao consumo local.



O impacto não mora só nas grandes capitais

Boa parte da movimentação econômica acontece longe dos endereços mais visíveis. No estado de São Paulo, **R\$ 22,0 bilhões (65,3%)** da movimentação ocorrem fora da capital. No Sudeste como um todo, cerca de **59%** dos R\$ 61,5 bilhões acontecem fora das cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte.

Em mercados menores, com oferta de outros tipos de acomodação limitada, o aluguel por temporada é muitas vezes condição para que o turismo aconteça, e não uma alternativa entre muitas.

SÃO PAULO FORA DA CAPITAL

R\$ 22,0 bi

65,3% do estado (estado menos a capital)

IMPACTO DO SUDESTE FORA DE SP, RJ E BH

≈ 59%

mais da metade acontece além das três capitais

SUDESTE FORA DESSAS TRÊS CIDADES

R\$ 36,6 bi

movimentação no interior e demais cidades





Belo Horizonte

MG · Sudeste

▲ +14,4% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em Belo Horizonte em 2025 foi de **R\$ 1,27 bilhão**, com R\$ 708,3 milhões em contribuição para o PIB e 7.825 postos de trabalho gerados ou mantidos. Além disso, a atividade gerou R\$ 368,6 milhões em renda e mais R\$ 112,3 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 787,3 MM · Indireto R\$ 481,0 MM	R\$ 1,27 BI
	Postos de trabalho Direto 5.696 · Indireto 2.129	7.825
	Renda Direto R\$ 261,4 MM · Indireto R\$ 107,3 MM	R\$ 368,6 MM
	Tributos diretos	R\$ 112,3 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 708,3 MM



Rio de Janeiro

RJ · capital · Sudeste

▲ +21,0% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb na capital do Rio de Janeiro em 2025 foi de **R\$ 12,00 bilhões**, o maior impacto municipal do estudo, com R\$ 6,73 bilhões em contribuição para o PIB e 73.455 postos de trabalho.

	Movimentação econômica Direto R\$ 7,46 BI · Indireto R\$ 4,54 BI	R\$ 12,00 BI
	Postos de trabalho Direto 45.637 · Indireto 27.818	73.455
	Renda Direto R\$ 2,49 BI · Indireto R\$ 1,03 BI	R\$ 3,52 BI
	Tributos diretos	R\$ 949,5 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 6,73 BI



São Paulo

SP · capital · Sudeste

▲ +16,1% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb na capital de São Paulo em 2025 foi de **R\$ 11,67 bilhões**, com R\$ 6,49 bilhões em contribuição para o PIB e 71.605 postos de trabalho.



Movimentação econômica

Direto R\$ 7,11 BI · Indireto R\$ 4,57 BI

R\$ 11,67 BI



Postos de trabalho

Direto 43.759 · Indireto 27.846

71.605



Renda

Direto R\$ 2,36 BI · Indireto R\$ 1,17 BI

R\$ 3,53 BI



Tributos diretos

R\$ 935,3 MM



PIB (valor adicionado)

R\$ 6,49 BI



Fortaleza

CE · Nordeste

▲ +15,3% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em Fortaleza em 2025 foi de **R\$ 1,44 bilhão**, com R\$ 806,1 milhões em contribuição para o PIB e 8.884 postos de trabalho gerados ou mantidos. Além disso, a atividade gerou R\$ 438,2 milhões em renda e mais R\$ 121,9 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 871,3 MM · Indireto R\$ 572,1 MM	R\$ 1,44 BI
	Postos de trabalho Direto 6.523 · Indireto 2.361	8.884
	Renda Direto R\$ 296,0 MM · Indireto R\$ 142,1 MM	R\$ 438,2 MM
	Tributos diretos	R\$ 121,9 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 806,1 MM



João Pessoa

PB · Nordeste

▲ +11,2% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em João Pessoa em 2025 foi de **R\$ 1,61 bilhão**, com R\$ 906,7 milhões em contribuição para o PIB e 9.929 postos de trabalho gerados ou mantidos. Além disso, a atividade gerou R\$ 474,9 milhões em renda e mais R\$ 143,6 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 1,00 BI · Indireto R\$ 610,0 MM	R\$ 1,61 BI
	Postos de trabalho Direto 7.229 · Indireto 2.700	9.929
	Renda Direto R\$ 338,8 MM · Indireto R\$ 136,1 MM	R\$ 474,9 MM
	Tributos diretos	R\$ 143,6 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 906,7 MM



Salvador

BA · Nordeste

▲ +12,7% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em Salvador em 2025 foi de **R\$ 2,12 bilhões**, com R\$ 1,17 bilhão em contribuição para o PIB e 12.797 postos de trabalho gerados ou mantidos. Além disso, a atividade gerou R\$ 588,7 milhões em renda e mais R\$ 176,2 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 1,34 BI · Indireto R\$ 779,7 MM	R\$ 2,12 BI
	Postos de trabalho Direto 8.049 · Indireto 4.748	12.797
	Renda Direto R\$ 447,3 MM · Indireto R\$ 141,4 MM	R\$ 588,7 MM
	Tributos diretos	R\$ 176,2 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 1,17 BI



Brasília

DF · Centro-Oeste

▲ +27,1% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em Brasília em 2025 foi de **R\$ 1,62 bilhão**, com R\$ 892,2 milhões em contribuição para o PIB e 10.080 postos de trabalho gerados ou mantidos. Na comparação com 2024, o impacto em Brasília obteve a maior alta entre as cidades analisadas. Além disso, a atividade gerou R\$ 442,5 milhões em renda e mais R\$ 138,8 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 1,07 BI · Indireto R\$ 552,7 MM	R\$ 1,62 BI
	Postos de trabalho Direto 6.679 · Indireto 3.401	10.080
	Renda Direto R\$ 346,9 MM · Indireto R\$ 95,6 MM	R\$ 442,5 MM
	Tributos diretos	R\$ 138,8 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 892,2 MM



Curitiba

PR · Sul

▲ +15,5% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em Curitiba em 2025 foi de **R\$ 2,12 bilhões**, com R\$ 1,19 bilhão em contribuição para o PIB e 13.054 postos de trabalho gerados ou mantidos. Além disso, a atividade gerou R\$ 626,9 milhões em renda e mais R\$ 189,3 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 1,32 BI · Indireto R\$ 803,0 MM	R\$ 2,12 BI
	Postos de trabalho Direto 9.503 · Indireto 3.551	13.054
	Renda Direto R\$ 446,5 MM · Indireto R\$ 180,4 MM	R\$ 626,9 MM
	Tributos diretos	R\$ 189,3 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 1,19 BI



Florianópolis

SC · Sul

▲ +7,5% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb em Florianópolis em 2025 foi de **R\$ 5,05 bilhões**, o maior entre os municípios isolados analisados, com R\$ 2,86 bilhões em contribuição para o PIB e 31.597 postos de trabalho gerados ou mantidos. Além disso, a atividade gerou R\$ 1,41 bilhão em renda e mais R\$ 416,0 milhões em tributos diretos.

	Movimentação econômica Direto R\$ 3,19 BI · Indireto R\$ 1,86 BI	R\$ 5,05 BI
	Postos de trabalho Direto 19.964 · Indireto 11.633	31.597
	Renda Direto R\$ 1,06 BI · Indireto R\$ 354,3 MM	R\$ 1,41 BI
	Tributos diretos	R\$ 416,0 MM
	PIB (valor adicionado)	R\$ 2,86 BI



Rio de Janeiro — estado

RJ · Sudeste

▲ +16,6% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb no Estado do Rio de Janeiro em 2025 foi de **R\$ 20,82 bilhões** (+16,6% ante 2024), com R\$ 11,71 bilhões em contribuição para o PIB e 127.946 postos de trabalho.

	Movimentação econômica R\$ 12,93 / 7,89 BI	R\$ 20,82 BI
	Postos de trabalho 79.678 / 48.268	127.946
	Renda R\$ 4,31 / 1,78 BI	R\$ 6,09 BI
	Tributos diretos	R\$ 1,73 BI
	PIB (valor adicionado)	R\$ 11,71 BI



São Paulo — estado

SP · Sudeste

▲ +9,2% ante 2024

O impacto econômico total da atividade do Airbnb no Estado de São Paulo em 2025 foi de **R\$ 33,67 bilhões** (+9,2% ante 2024), com R\$ 18,93 bilhões em contribuição para o PIB e 208.082 postos de trabalho.

	Movimentação econômica R\$ 20,50 / 13,17 BI	R\$ 33,67 BI
	Postos de trabalho 127.210 / 80.872	208.082
	Renda R\$ 6,79 / 3,37 BI	R\$ 10,16 BI
	Tributos diretos	R\$ 2,67 BI
	PIB (valor adicionado)	R\$ 18,93 BI

Como o impacto é medido

A metodologia baseia-se na Matriz de Insumo-Produto, uma abordagem consolidada e aplicada por economias de todo o mundo, que permite mensurar os efeitos diretos, indiretos e totais da atividade econômica gerada por hóspedes e anfitriões no Airbnb, respeitando as especificidades econômicas de cada local.

1

Estrutura de gastos

Entender como hóspedes e anfitriões gastam define as portas de entrada na economia.

2

Efeito direto

Gastos que ingressam pelas atividades de linha de frente do turismo e da hospedagem.

3

Efeito indireto

A cadeia de fornecedores contratada em seguida movimenta novos setores.

4

Impacto total

A soma dos efeitos resulta em renda, empregos, tributos e contribuição para o PIB.

O efeito dominó

A atividade econômica realizada por um setor gera "ondas" (efeitos) que movimentam outros setores e atividades, o chamado efeito dominó. A metodologia de insumo-produto analisa essas relações intersetoriais, entendendo como o consumo e a produção de bens e serviços de um setor afetam os demais.

Os impactos diretos são os gastos efetivamente realizados pelos hóspedes durante a viagem e pelos anfitriões a partir de seus ganhos com as locações. Os impactos indiretos correspondem à movimentação gerada na cadeia produtiva dos bens e serviços consumidos.

OS HÓSPEDES PAGAM

restaurantes, transportes, comércio, entretenimento e outros (agências de viagens, locadoras)

OS ANFITRIÕES PAGAM

transporte, aluguéis, alimentação, saúde, comércio, educação, serviços gerais e outros

A Matriz de Insumo-Produto

68 × 128

A dimensão da matriz de produção utilizada no modelo é de 68 setores por 128 produtos do Sistema de Contas Nacionais da economia brasileira. Cada estado e cidade foi analisado com a matriz correspondente, de forma que os cálculos refletissem as especificidades da economia local.

A Matriz de Insumo-Produto é resultado das Tabelas de Recursos e Usos (TRU) e das Contas Econômicas Integradas (CEI). Para sua construção e adaptação, foram coletadas informações do IBGE e de pesquisas do Sistema de Contas Nacionais (SCN).

SOBRE ESTE ESTUDO

Trata-se de pesquisa aplicada elaborada pela FGV a pedido do Airbnb. O modelo de insumo-produto mede fluxos econômicos associados à atividade, e não cenários contrafactuais.

CONTAS NACIONAIS

Contas de Produção e de Renda por Setores Institucionais e Atividades Econômicas

PIA

Pesquisa Industrial Anual (PIA Empresa e PIA Produto)

PAC

Pesquisa Anual de Comércio

PAS

Pesquisa Anual de Serviços



